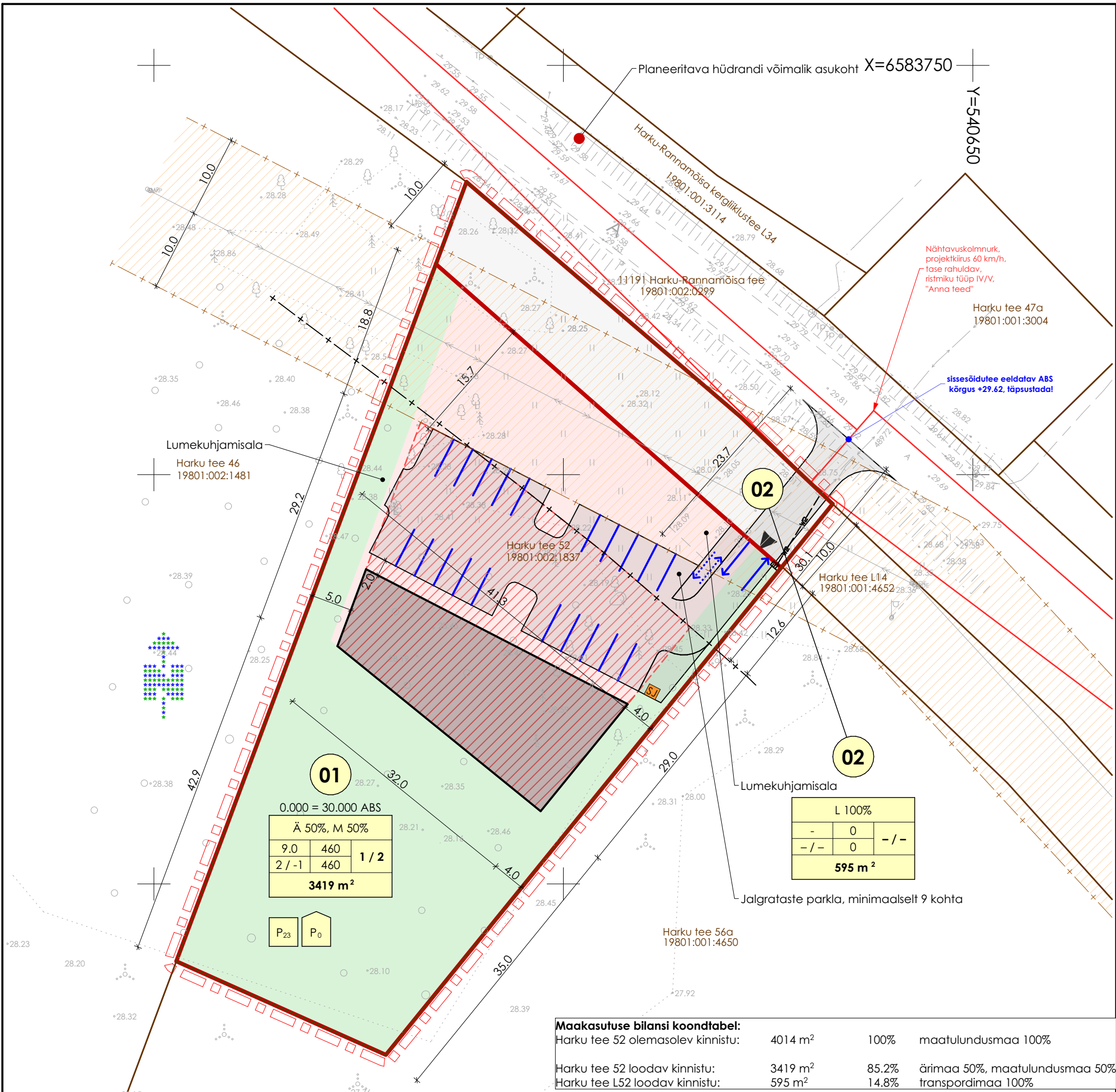




TINGMÄRGID:

- Olemasoleva kinnistu piir
- 10 kV keskpinge õhuliini kaitsevöönd
- Planeeritud asfaltkattega tee
- Maanteekaitsevöönd 30 m
- Servituudi vajadusega ala
- Võimalik hoone asukoht
- Planeeritava ala piir
- Planeeritav krundi piir
- Ärimaa
- Maatulundusmaa
- Hoonestusala
- Liikumisruudud autod / jalakäijad
- Sorteeritud jäätmete urnid

Märksused:

Asendiplaani aluseks on OÜ Amaate AKM teostatud topogeodeetiline alusplaan: "Maa-ala plaan tehnovõrkudega, Harju maakond, Harku vald, Rannamõisa küla, Harku tee 52", töö nr T-001-20, moodustamise aeg 27.01.2020, koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, krundipiirid joonisele kantud Maaregistri andmete järgi 31.01.2020. a. Moodustamise aluseks on GPS punktid 100, 150. OÜ Amaate AKM, reg. nr 10877879, litsents 303 MA, 270 MA-k, EE-7695/2323, Luise tn 4, Kesklinn, Tallinn, Harju maakond, 10142, geomap@geomap.ee, +3726620708, moodistas Kaido Kikas, joonestas Mihkel Kogermann.

Ehitistevahelised kujud vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr. 17, "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded". Joonisel selgitamata tingimärgid on esitatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016. määrusele nr 34 "Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmoodustamisele esitatavad nõuded" Lisa 2.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	krundi aadress	krundi plan. sihtotstarve	krundi plan. suurus m²	moodustatakse kinnistustest nr.	lahutatavad ja liidetavad osad	osade senine sihtotstarve	märksused
01	Harku tee 52	Ä50%, M50%	3419	19801:002:1837	-3419	M100%	Harku tee 52 kinnistu praegune suurus on 4014 m²
02	Harku tee L52	L100%	595	19801:002:1837	-595	M100%	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m²	max ehitise alune pind m²	Põhihoonete /abihoonete max korrus; max kõrgus (max H ABS)	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tulepüsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
01	Harku tee 52	3419	460	2/1; 9/5 m (+37.5 ABS)	1+2	A50% (1719 m²) / M50% (1700 m²) AB50%/HL50%	920	TP3	23 / 23	teekaitsevöönd (KV) 30 m, KP õhuliini KV 10+10 m,
02	Harku tee L52	595	-	-	-	L100% (LK100%)	-	-	-	tee KV 30 m, KP õhuliini KV 10+10 m,

Välisviimistlusmaterjalidest kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi, tehispilaste ja klaasi, katusekatetena rullmaterjali või valtsplekki, rullmaterjali võib kasutada lamekatuste puhul (0-10 kraadi) ja valtsplekki viilkatuste puhul (>10 kraadi). Fassaad peab olema liigendatud vormilt, materjalilt toonidelt. Hoonete välismüüri peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega. Vältida tuleb naturaalsete materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada heledaid värvitoone. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun) või metallne. Katusekalde vahemik 0-40°, harjajoon risti või paralleelselt 11191 Harku-Rannamõisa teega. Hoone ±0.000 täpsustada ehitusprojekti. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Hoonestusala läheduses võib vajadusel krundi osi piirata piirdeaiaga (võrkpiire), h_{max} 1.5 m. Abihoonete h_{max} 5.0 m. Planeeritavate kruntide sihtotstarbed detailplaneeringu liikide kaupa: ÄV või ÄB.

NAFTA

Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ kirjaliku loata!

TELLUJA Katrin Mändma
TELLUJA AADRESS Harju mk, Tallinn, Kristiine, Räägu tn 24-2
TELLUJA ESINDAJA Katrin Mändma
KINNISTU OMANIK Katrin Mändma
OMANIKU AADRESS Harju mk, Tallinn, Kristiine, Räägu tn 24-2
OMANIKU ESINDAJA Katrin Mändma
PROJEKTI JUHT Madis Karu
PROJEKTI AUTOR Madis Karu
ARHITEKT Veiko Koppe
JOONESTAJA Madis Karu

PROJEKT Rannamõisa k, Harku tee 52 mü ja lähiala DP
UUSEHITIS JUUREDEHITUS
UMBEREHITUS REKONSTRUEERIMINE
LAMMUTAMINE TEHNOSÜST. MUUTMINE
AADRESS Harku tee 52, Rannamõisa, Harku, Harju
LEPING NR. TOO NR. STAADIUM
KM0120 E
KUIPAEV 19.06.2025
MOOT A3
LEHT NR. 04
JOONIS

Põhijoonis